



Barcelona, 7 de marzo de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUONIA SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “QUONIA”), pone en su conocimiento que

HECHO RELEVANTE

QUONIA ha encargado a Ernst & Young Servicios Corporativos S.L. (“EY”) la actualización del Valor Neto de Mercado del portfolio de sus inmuebles a fecha 31 de diciembre de 2016.

La valoración se ha realizado de acuerdo a los Estándares de Valoración RICS, en base a la edición del Red Book publicada en el año 2014 “RICS Valuation – Professional Standards, incorporando IVS, emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Valoración (International Valuation Standards Council (“IVSC”).

El Valor Neto de Mercado de un inmueble es el Valor de Mercado descontado los costes de compra. Los Estándares de Valoración RICS definen el Valor de Mercado como:

“La cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valoración entre un comprador y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.”

Cada inmueble ha sido valorado individualmente y no como parte de una cartera Inmobiliaria, y para obtener el Valor de Mercado EY ha utilizado la metodología del Descuento de Flujos de Caja, excepto en el caso del local situado en Langreo (Asturias) para el que han empleado la metodología de Capitalización de Rentas.

El Valor Neto de Mercado de los inmuebles de Quonia estimado por EY a 31 de diciembre de 2016 asciende a un total de SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA EUROS (72.185.150.-€).

Respecto al anterior Valor Neto de Mercado de los inmuebles de QUONIA estimado por EY a 30 de abril de 2016 (64.252.000.-€), el Valor Neto de Mercado se ha visto incrementado en



SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA EUROS (7.933.150.- €), equivalente a un 12,35%.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente

D. Enric Pérez Mas
Quonia Socimi S.A.
Consejero Delegado